



Es gibt Gelegenheit zum Wohnen im Grünen Markt!

Wir sind 68 Erwachsene und 38 Kinder – eine vielfältige Gemeinschaft unterschiedlicher Lebensformen und Persönlichkeiten. Unsere Interessen und Talente sind verschieden, gemeinsam gestalten wir unser Zusammenleben und unsere Umgebung mit. Wir entwickeln unsere eigene Dorfstruktur und suchen interessierte Mitgestalter*innen.

Der Grüne Markt liegt im Süden des Sonnwendviertels
am Helmut-Zilk-Park Nähe Hauptbahnhof.
Maria Lassnig-Straße 32, 1100 Wien

Diese Wohnung ist per 1. Oktober 2026 frei.

Top 32/11

62,22 m² Wohnung +
6,39 m² Loggia

wohnen.gruenermarkt.at

Unsere Meilensteine

- Projektidee, Vision, Grundstück, Wettbewerb - 2015
- 2016 - 2019 planen, ändern, planen, Menschen finden, entscheiden, feiern, planen, kennenlernen, verändern, zweifeln, weiter planen, ...
- Gemeinschaftswochenenden miteinander in NÖ verbracht
- Einzug Sommer 2019
- Schlagbohrer & Einrichtungs-Expertise ausgetauscht, einander mit Sachen ausgeholfen, mit dem Hund der Nachbarin spazieren gewesen, gemeinsames Home Schooling, der Katze nebenan Insulin gespritzt,...
- Acht Babies sind geboren, weitere unterwegs...
- Oft gemeinsam gekocht, gegrillt, getanzt, gefeiert
- Weihnachten und Silvester gefeiert
- Gemeinsam viele Wochen Lockdown durchgehalten
- Konflikte & traurige Abschiede durchgestanden
- Bienen und Lastenräder sind eingezogen ...

Unser Haus liegt im spannenden Sonnwendviertel nahe dem Hauptbahnhof Wien. Wir sind hier in bester Gesellschaft von mehreren gemeinschaftlichen Wohnprojekten & Initiativen und fördern so gemeinsam die Entwicklung des Viertels.

Das macht unser Viertel so besonders:

- Der Helmut Zilk Park
- Bloch Bauer Promenade, eine Fußgänger*innenzone direkt vor der Tür
- Cafés & Lokale: Mimi im Stadtelefant, ToZomia mit Solarküche und das Kaffeesatz - ein kleines Café mit Brotverkauf im Gleis 21, Der Mann - Bäckerei und Café im Park, Bio Eissalon Schelato u.v.m.
- Kulturelle Einrichtungen: Gleis 21, Grätzelmixer und Kaffeesatz mit Veranstaltungen wie Konzerte, Lesungen, Theater oder Spieleabende.
- Plätze für unterschiedliche Nutzung z.B. bei unseren Nachbar*innen Grätzelmixer oder in der Fußgänger*innenzone
- Sportliche Einrichtungen: Boulderbar in unmittelbarer Nähe, Sommer Familienbäder, Hallenbad Wellness Oase Sonnwendviertel oder Amalienbad, Naherholungsgebiet Laaer Berg/Böhmischer Prater (zu Fuß erreichbar), Therme und Kurpark Oberlaa,...
- Fahrrad- und Fußgängerbrücke in den 3. Bezirk & Schweizer Garten

Diese Fülle an Möglichkeiten ist für alle da und noch im Wachsen und Entstehen.



In unserem Haus gibt es unterschiedliche Gemeinschaftsflächen. Im 8. Stock sind die ruhigen und kreativen Räume wie ein Atelier, Yogaraum und Sauna. Im 4. Stock ist der gesellige Bereich mit einem Kinderspielraum, einer großen Gemeinschaftsküche und einem Salon. Beide Stockwerke verfügen über große, teilweise begrünte Außenflächen. Weiters haben wir eine Bibliothek, Scala Publica für Kino und andere Veranstaltungen, Werkstatt, Jugendraum, Musikraum und eine Foodcoop.

Wir haben natürlich auch Konflikte und viele Aufgaben denen wir uns stellen müssen. Unsere Gemeinschaft ist soziokratisch organisiert. Dadurch ist gesichert, dass jede*r Bewohner*in eine Stimme in der Gemeinschaft hat. Gerade an den Reibungspunkten, aber auch an vielen schönen Momenten wachsen wir und entwickeln und gemeinsam weiter.

Für Selbstständige und Personen im Homeoffice gibt es mittlerweile einen großen und gut organisierten Co-Working Space im Haus. Dieser kann separat angemietet werden.

Kennst du auch die Anonymität der Großstadt? Du weißt gerade noch, wer hinter der nächsten Wohnungstür lebt. Die restlichen Nachbar*innen sind Fremde. Und dann diese betretene Stille im Aufzug, wenn jemand einsteigt... Wir haben beschlossen, dass das besser geht, und holen die Dorfgemeinschaft in die Stadt! Wenn du das auch möchtest, dann sind wir genau die richtige Gemeinschaft für dich!



Top 32/11

Maria Lassnig-Strasse 32 - 2. Stock - Top 11

Wohnnutzfläche 62,26 m² + Loggia 6,39 m²

Nutzwert: 68

frei per 1. Oktober 2026

Top 32/11

Die Wohnung liegt im zweiten Stock nach Nord-West ausgerichtet.
Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Mietkosten & Eigenmittelbedarf

Bitte beachte die Finanzierungs-Anforderungen für die Wohnung und den Verein im Grünen Markt.

Stand 08/2026, vorbehaltlich Wertanpassung

Wohnung:

- Eigenmittelanteil für Genossenschaft "Neues Leben":
- € 672 Euro/Nutzwert einmalig, Rückerstattung bei Auszug abzgl. Abschreibung (100 Jahre) = € 45.696,-
- Genossenschaftsbeitrag: € 360 einmalig, € 300 refundiert bei Austritt
- Monatl. Miete: ca. € 16,2/Nutzwert (inkl. Haus-Betriebskosten) = ca. € 1.100 (Der Vertrag wird mit der Genossenschaft Neues Leben abgeschlossen.)
- Plus Kosten für Wasser, Heizung und Strom
- Wenn gewünscht und verfügbar Garagenstellplatz: ca. 120€ (monatlich, auch über Neues Leben)

Verein:

- Vereinsbeitrag € 2.500,- einmalig (pro Erw.)
- Beitrag zur Ausstattung der Gemeinschaftsflächen: € 3.000,- einmalig (pro Erw.), Rückerstattung bei Auszug abzüglich Abschreibung (10 J.)
- Zeit: monatliche Eigenleistung (ca 10 Stunden pro erwachsener Person)
- Monatlicher Vereinsbeitrag: € 43,- pro erwachsener Person, gültig für 2026, wird jährlich angepasst.
Dieser Beitrag beinhaltet die Nutzung der Gemeinschaftsflächen, Wlan, Satelliten-TV, e-Lastenrad
Ausgenommen: Beiträge für Sauna, Brennofen, indiv. Lagerflächen

Top 32/11

62,22 m² Wohnung

+ 6,39 m² Loggia

Nutzwert: 68

